

**Отчет управляющей организации ООО УК «Центр» о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу:
г. Нижнеудинск, ул. Октябрьская, 42**

1. Основная информация

1.1 Отчетный период: 2021 год.

1.2 Управляющая организация: ООО УК «Центр»

1.3 Лицензия на управление МКД № 000013.

1.4 Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 10 марта 2015 г.).

2. Информация о многоквартирном доме

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	г. Нижнеудинск, ул. Октябрьская, 42
1	Год постройки	1989
2	Год последнего капитального ремонта	—
3	Количество этажей	5
4	Наличие подвала	имеется
5	Наличие цокольного этажа	отсутствует
6	Наличие мансарды	отсутствует
7	Количество квартир	58
9	Общая площадь жилого дома	3075,60 кв. м.
10	Площадь подвала	936,10 кв.м.
11	Уборочная площадь лестниц	276,00 кв.м.

3. Сведения о работе с должниками.

За отчетный период подано 10 исковых заявлений о взыскании задолженности. На общую сумму 157989 руб. 73 коп.

4. Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Факт выполнения	Причины отклонения от плана
1	Смена отопительных приборов	план работ на 2021 год	выполнено	
2	Установка и замена почтовых ящиков	план работ на 2021 год	выполнено	
3	Замена задвижек по отоплению	план работ на 2021 год	выполнено	

5. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Вид и причина нарушения	Период нарушения
1	снятие за коммунальный ресурс ГВС, потребляемое при содержании общедомового имущества	17.05.21 по 30.05.21 01.06.21 по 30.06.21 01.07.21 по 31.07.21 01.08.21 по 31.08.21 01.09.21 по 19.09.21
2	Снятие за услугу санитарное содержание лестничных клеток	24.02.21 по 28.02.21 01.03.21 по 31.03.21 14.09.21 по 30.09.21 01.10.21 по 22.10.21

6. У собственников МКД заключены прямые договора с ресурсоснабжающей организацией на оказание коммунальных услуг.

7. Фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора. Общее собрание собственников не проводилось.

**Отчет о расходовании средств на содержание многоквартирного жилого дома по
ул.Октябрьская,42 с января по декабрь 2021г**

	(в руб.)
1.Долг за домом по состоянию на 01.01.2021г	338804
2.Всего начислено по дому в т.ч.	765184
начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	656807
начислено за встроенные помещения	70235
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	38142
3.Всего оплачено в т.ч.:	760987
оплачено за содержание и текущий ремонт общего имущества	653679
оплачено за встроенные помещения	71100
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	36208
4.Всего расходы по содержанию многоквартирного дома в т.ч.	776755
Содержание общего имущества МКД	501357
Текущий ремонт общего имущества МКД	74675
Расходы на управление многоквартирным домом	158074
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	42649
5.Финансовый результат с января по декабрь 2021г	-15768
6.Долг за домом на 01.01.2022г	343001
долг за собственниками жилых помещений	327812
долг за встроенными помещениями	15189
7. Финансовый результат на 01.01.2021г.	338492
Расшифровка работ и услуг по содержанию ОИ МКД в том числе:	501357
Аварийно-диспетчерское обслуживание	200097
Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов, содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	131385
Работы, выполняемые при проведении частичных осмотров	3152
Дезинсекция, дератизация подвальных помещений	0
Удаление с крыш снежных свесов и сосулек	0
Очистка подвального помещения от бытового и строительного мусора	0
содержание и очистка придомовой территории	94389
Содержание мест накопления ТКО	0
Уборка лестничных клеток	72334
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	74675
смена отопительных приборов	10116
установка и замена почтовых ящиков	29038
установка замков на подвальные двери и чердачные люки	2303
замена и ремонт запорной арматуры	10182
замена труб общего пользования - канализация	11438
замена труб общего пользования - отопление (подвальное)	3517
ремонт ,замена и установка малых форм и их комплектующих	3162
установка и замена информационных досок, номерных знаков и других элементов визуальной информации	4919

Директор ООО УК "Центр"
Экономист

А.А.Котова

В.А.Трусова

А.А.Котова
В.А.Трусова